

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIO
QUALIFICACIO DOCUMENTACIO PRESENTADA PREVIA ADJUDICACIÓ**

Denominació: CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DE TRES QUIOSCS A LES PLATGES DE CALA ESTANY, CALA ANTENA I ES DOMINGOS PETITS, TEMPORADA TURISTICA 2018. (EXP. 09/2018)

Procediment obert, tramitació ordinària, diversos criteris

Cànon de licitació millorable a l'alça: 75.256,82 euros per la temporada turística 2018

Lloc: Secretaria

Data: 27 d'abril de 2018
Horari: 9:45 a 10:15 hores

Assistents:

President de la Mesa:
Isabel Febrer Gelabert

Vocals:

Isabel M. Fuster Fuster, secretària general acctal
Norberto Gonzalez Osorio, interventor municipal
Antònia Llodrà, delegada de turisme
Magdalena Torres, Tècnica de Turisme

Secretària de la Mesa:
Llucia Vallcaneras Bonet

Desenvolupament de la sessió

L'objecte de la sessió és procedir a qualificar la documentació presentada per JAZZVOYEUR SL que li havia estat requerida acreditativa del compliment dels requisits previs a l'adjudicació del contracte de explotació de tres quioscs a les platges de Cala Estany, Cala Antena i es Domingos Petits del terme municipal de Manacor, per a la temporada turística de 2018 que s'assenyalen als articles 146.1 i 151.2 del TRLCSP i en el plec de clàusules administratives particulars, així com la constitució de la garantia definitiva.

La secretària de la Mesa dona compte que el 27 d'abril de 2018 acabava el termini de 10 dies hàbils per presentar la documentació prèvia a l'adjudicació requerida al proposat adjudicatari i de la garantia definitiva i que el dia 23 d'abril de 2018 JAZZVOTEUR SL va presentar la documentació que consta a la relació per ella certificada el 27 d'abril de 2018.

La Mesa per unanimitat acorda concedir un termini de 3 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà del rebut de la notificació que es farà via correu electrònic al proposat adjudicatari perquè esmeni les següents deficiències detectades a la documentació presentada:

- Han de presentar original del CIF de l'empresa per poder compulsar la còpia presentada, o presentar còpia compulsada de la mateixa.

- Han de presentar original de les escriptures de constitució de l'empresa per poder compulsar la còpia presentada, o presentar còpia compulsada de la mateixa.

- Han de presentar original de l'escriptura de poder del representant de l'empresa per poder compulsar la còpia presentada, o presentar còpia compulsada de la mateixa, així com validar.

- A l'escriptura de constitució l'objecte social que presenten consisteix en "*organització, explotació, exposició, promoció i contractació de qualsevol aconteixement cultural, tant a locals com en espais públics, especialment música, pintura, fotografia i cinematografia, inclús l'ús de mitjans telemàtics*". L'objecte del contracte de conformitat amb els Plecs ha de consistir en : La prestació dels serveis de begudes i menjar mitjançant la instal·lació de tres quioscos desmuntables a les platges del terme municipal de Manacor.

Pel que fa a l'adequació entre l'objecte social i la prestació objecte del contracte, ha d'existir una relació clara, directa o indirecta. En el cas que ens ocupa, no hi ha relació entre l'objecte social de l'empresa i el del contracte, per la qual cosa no s'acredita la capacitat d'obrar de la proposada adjudicatària.

Procedeix requerir, en el seu cas, documentació que no hagi estat aportada referent a la ampliació de l'objecte social en escriptura pública i inscrita en el Registre Mercantil, que permeti l'activitat objecte de contractació sempre referida al termini de finalització d'instàncies

- Pel que fa a la solvència econòmica s'ha d'acreditar amb qualsevol dels següents mitjans i requisits:

1-Volum anual de negocis: serà requisit mínim de solvència que l'any de major volum de negocis dels tres darrers anys conclusos, ha de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (112.885,23 €)

Presenten les comptes anuals de 2015, presentades i depositades en el Registre mercantil, amb un valor anual de negocis de 1.204.028,31 €. No obstant de conformitat amb la Clàusula 19 dels Plecs s'han de presentar els comptes anuals dels tres darrers exercicis presentats i depositats en el Registre Mercantil, per tant falta presentar original o fotocopia compulsada dels comptes de 2016, comptes de 2016 i de 2017, dipositades en el Registre Mercantil amb els requisits esmentats a dita clàusula del PCA

2-Patrimoni net: serà requisit mínim de solvència acreditar que disposa d'uns fons propis que sigui almenys el 20% de l'import del contracte (15.051,36 €). S'ha d'acreditar mitjançant els comptes anuals del darrer exercici econòmic per el que està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals.

No presenten els comptes anuals del darrer exercici, de 2016 i 2017 presentats i depositats en el Registre Mercantil de conformitat amb el que estableix els Plecs, com s'ha indicat en el paràgraf anterior.

- Pel que fa a la solvència tècnica s'ha d'acreditar amb els següents mitjans i requisits, s'acreditarà per qualsevol dels mitjans següents:

1-Certificats expedits per l'òrgan competent, que han de acreditar que el licitador ha executat durant qualsevol dels darrers 5 anys serveis similars als que son objecta d'aquesta licitació.

Aporta certificat d'experiència signat per el licitador, però de conformitat amb la clausula 19 dels PCA apartat 1 de la solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant: "Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquests o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració del licitador. Els certificats i/o la declaració han d'acreditar que el licitador ha executat durant qualsevol dels darrers cinc anys serveis similars al que són objecte d'aquesta licitació, avalats per certificats de bona execució. I indicaran el beneficiari del servei especificant si és entitat del sector públic o un subjecte privat, les dates en que ha prestat els serveis, i l'import d'aquests. No s'admetran els acords d'adjudicació ni el document de formalització del contracte com a documents que acreditin l'execució de serveis prestats. A efectes de determinar la coincidència entre els serveis acreditats i els que són objecte del contracte, s'atindrà al grup i subgrup de classificació al que pertanyen els serveis objecte d'aquest contracte i els que acredita el licitador, entenent que les prestacions seran coincidents si els serveis acreditats pertanyen al grup i subgrup que s'indica l'apartat c) A d'aquesta clàusula. Serà requisit mínim de solvència haver executat serveis similars al menys durant una temporada

turística durant qualsevol dels darrers 5 anys, entenent per similars segons l'indicat al paràgraf anterior serveis a qualsevol àmbit de la restauració-hoteleria: Bar, cantina, cafeteria, restaurant." Per acreditar la solvència tècnica aporta una declaració d'experiència signada per al licitador, és requerit certificats de bona execució signats per tercers de que el licitador ha executat durant qualsevol dels darrers cinc anys serveis similars al que són objecte d'aquesta licitació, avalats per certificats de bona execució, indicaran el beneficiari del servei especificant si és entitat del sector públic o un subjecte privat, les dates en que ha prestat els serveis, i l'import d'aquests.

2-Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a la realització del contracte.

Serà requisit mínim de solvència disposar del següent material en bones condicions d'ús i de qualitat: 3 quioscs desmuntables amb boteller, gelera i escurador. Hauran d'aportar documentació fotogràfica i descriptiva de les característiques d'aquest material i documents que acreditin la disposició efectiva dels mitjans.

De conformitat amb l'informe de la tècnica de turisme Magdalena Torres, únicament presenten factura pro forma de la possible compra d'un quiosc model Mojacar i documentació descriptiva d'un quiosc model Castelldefels, que no es correspon amb el que indiquen a la factura pro forma, també presenten factura pro forma de la maquinària, sense presentar documentació descriptiva ni gràfica,. Per tal d'acreditar la solvència tècnica mitjançant aquest requisit serà necessari presentar la documentació descriptiva i gràfica del quiosc model Mojacar, així com informació gràfica i descriptiva de la maquinària., així com indicar quin tipus de model son els tres quioscs. També haurà d'acreditar que disposa en propietat els tres quiosc i la resta de maquinària requerida, donat que la factura pro forma no és un document suficient per acreditar la seva disposició efectiva, així com indicar de quants quiosc de cada model disposa.

No s'acredita la solvència tècnica per cap dels mitjans previst, per tal d'acreditar la solvència, únicament es requereix per un dels mitjans. La documentació que s'ha d'aportar per tal d'acreditar la disposició efectiva dels mitjans que ha declarat que disposarà per a l'execució del contracte per qualsevol mitjà de prova admès en dret amb caràcter previ a l'adjudicació. S'ha de reunir en el moment de finalització dels terminis de presentació d'ofertes.

- Falta declaració que no s'han donat de baixa de l'IAE, així com declaració que es donaran d'alta a l'IAE a Manacor.

La presidenta signa l'acta juntament amb la secretària que en dóna fe.

La secretària

La presidenta

Els vocals