

19/2018 (2)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ  
OBERTURA SOBRE B I VALORACIO CRITERIS  
PROPOSTA D'ADJUDICACIO

**Denominació: OBRES D'ADEQUACIO DE LES PLANTES SEGONA, TERCERA I QUARTA PER A OFICINES DE L'EDIFICI MUNICIPAL DE CAN BAUÇA DE MANACOR. (Exp. 58/2017)**

**Procediment obert, tramitació ordinària, selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris**

**Preu base màxim de licitació: 485.522,45 euros, més el 21% d'IVA com partida independent (101.959,71 euros), més el cost de gestió dels residus: 2.095,85 euros més el 10% d'IVA (209,58 €). Cost total per a l'Administració: 589.787,59 euros IVA i const de gestió de residus inclosos**

Lloc: Secretaria

Data: 27 de febrer de 2018

Horari: 12:00 a 12:30 hores

**Assistents:**

Presidenta de la Mesa:

Isabel Febrer Gelabert

Vocals:

Isabel M. Fuster Fuster, secretària general acctal

Norberto Gonzalez Osorio, interventor municipal

Secretària de la Mesa:

Maria de Lluch Verger Aguilar

**Desenvolupament de la sessió**

L'objecte de la sessió és procedir a l'obertura del sobre B de les pliques admeses que conté la proposició econòmica i proposició tècnica dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, amb el següent resultat:

**Criteri 1.- Per reducció del preu màxim de licitació, fins 15 punts**

Tipus licitació: 487.618,30 euros, sense IVA

LICITADOR	OFERTA SENSE IVA
FINQUES LA TRAPA SL	468.197,40 €
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	392.095,85 €
MELCHOR MASCARO SAU	453.644,59 €
CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU SLU	400.893,37 €
UTE COPCISA SA – CONSTRUCCIONES OLIVES SL	390.999,33 €
ELECNOR	405.704,40 €

**criteri 2.- Ampliació del termini de garantia, fins 2 punts**

LICITADOR	AMPLIA:
FINQUES LA TRAPA SL	1 any
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	10 anys
MELCHOR MASCARO SAU	2 anys
CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU SLU	1 any
UTE COPCISA SA – CONSTRUCCIONES OLIVES SL	3 anys
ELECNOR	2 anys

La Mesa procedeix a comprovar si hi ha qualque oferta que es trobi en principi en baixa temerària, resultant que no n'hi ha cap i passa a realitzar la valoració dels criteris d'adjudicació amb el següent resultat:

 **criteri 1.- Per rebaixa del preu màxim de licitació, fins 15 punts**

Tipus licitació: 487.618,30 euros, sense IVA

LICITADOR	OFERTA SENSE IVA	PUNTS
FINQUES LA TRAPA SL	468.197,40 €	3,02
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	392.095,85 €	14,83
MELCHOR MASCARO SAU	453.644,59 €	5,27
CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU SLU	400.893,37 €	13,46
UTE COPCISA SA – CONSTRUCCIONES OLIVES SL	390.999,33 €	15,00
ELECNOR	405.704,40 €	12,72

 **criteri 2.- Ampliació del termini de garantia, fins 2 punts**

LICITADOR	AMPLIA	PUNTS
FINQUES LA TRAPA SL	1 any	0,20
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	10 anys	2,00
MELCHOR MASCARO SAU	2 anys	0,40
CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU SLU	1 any	0,20
UTE COPCISA SA – CONSTRUCCIONES OLIVES SL	3 anys	0,60
ELECNOR	2 anys	0,40

**TOTAL PUNTUACIO**

LICITADOR	Criteri 1	Criteri 2	TOTAL
FINQUES LA TRAPA SL	3,02	0,20	3,22
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	14,83	2,00	16,83
MELCHOR MASCARO SAU	5,27	0,40	5,67
CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU SLU	13,46	0,20	13,66
UTE COPCISA SA – CONSTRUCCIONES OLIVES SL	15,00	0,60	16,60
ELECNOR	12,72	0,40	13,12

La Mesa per unanimitat eleva a l'òrgan de contractació la següent

PROPOSTA:

1)

a) Classificar per ordre decreixent de puntuació a les empreses que han estat admeses a la licitació, amb el següent resultat:

NUM.	LICITADOR	PUNTS
1	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	16,83
2	UTE COPCISA SA – CONSTRUCCIONES OLIVES SL	16,60
3	CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU SLU	13,66
4	ELECNOR	13,12
5	MELCHOR MASCARO SAU	5,67
6	FINQUES LA TRAPA SL	3,22

b) Adjudicar a URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA amb NIF A07077969, el contracte d'obres d'adequació de les plantes segona, tercera i quarta per oficines a l'edifici municipal del carrer Major, 22 de Manacor (Can Bauça), pel preu de 390.000,00 € sense IVA més el 21% d'IVA com partida independent (81.900,00 €), més el cost de gestió de residus: 2.095,85 euros més el 10% d'IVA (209,58 euros). Cost total per a l'Administració: 474.205,43 euros, IVA inclòs, per un termini d'execució de les obres de CINCO MESOS i amb la següent millora ofertada i acceptada:

- Ampliar 10 anys el termini de garantia (total termini de garantia: 11 anys)

c) Publicar aquesta resolució al perfil del contractant i notificar-la als licitadors juntament amb les actes de la Mesa de Contractació de valoració dels criteris d'adjudicació, documents que contenen la informació necessària exigida per l'article 151.4 de la TRLCSP, i que constitueixen el fonament jurídic per a la motivació d'aquest acord.

2)

a) Que l'òrgan de contractació requereixi al licitador perquè en el termini màxim de 5 dies hàbils comptadors des del següent a aquell en què hagi rebut aquest requeriment, presenti la documentació exigida com a requisits previs a l'adjudicació, assenyalats a la clàusula 19 del PCA de conformitat amb l'art. 146.1 i 151.2 del TRLCSP, entre la documentació prèvia també haurà de constituir la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs (**import garantia: 19.604,79 euros**), establerta al plec de clàusules administratives que regeix aquesta contractació, presentant en aquest termini, davant l'òrgan de contractació, la documentació justificativa d'haver-la constituïda.

b) Advertir que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador retira la seva oferta.

3) Publicar aquesta acta al perfil del contractant

La presidenta signa l'acta juntament amb la secretària que en dóna fe.

La secretària

La presidenta

Els vocals