

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
VALORACIO CRITERIS JUDICI DE VALOR
OBERTURA SOBRE C
PROPOSTA D'ADJUDICACIO**

Denominació: AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA REGLAMENTADA PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL TERME DE MANACOR, TEMPORADA TURISTICA 2018. EXP. 10/2018

Procediment obert, tramitació ordinària, diversos criteris

Cànon de licitació millorable a l'alça: 75.256,82 euros per la temporada turística 2018

Lloc: Secretaria

Data: 13 d'abril de 2018

Horari: 12:15 a 12:30 hores

Assistents:

Presidenta de la Mesa:

Isabel Febrer Gelabert

Vocals:

Isabel M. Fuster Fuster, secretària general acctal.

Sebastià Nadal Fons, interventor municipal per suplència.

Magdalena Torres, tècnica de turisme

Angel Duro de Figueroa, coordinador de platges

Secretària de la Mesa:

Llucia Vallcaneras Bonet

Assisteixen el Srs. Tomas Sureda i Victor Meca en representació segons manifesten de la mercantil El Matambrito SL

Desenvolupament de la sessió

L'objecte de la sessió és procedir a la valoració dels criteris de judici de valor. A aquests efectes el tècnic de medi ambient Sr. Antoni Pascual Català ha emès en data 10 d'abril de 2018 informe de valoració d'aquests, així com l'obertura del sobre C de les pliques presentades, que conté la proposició econòmica i proposició tècnica dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

La Mesa de Contractació acorda per unanimitat l'atorgament de la següent puntuació, segons l'informe del tècnic de medi ambient que es acceptat íntegrament per la Mesa, i que s'adjunta a aquesta acta com a motivació:

Criteri 3.- Millores ofertades relatives a l'objecte de l'obligació de prestar el servei de manteniment i neteja de les platges i llocs públics de bany objecte de l'autorització, no contemplades en el plec i en el protocol d'actuació de neteja amb caràcter obligatori i que millorin la qualitat de la prestació: de 0 a 24 punts.

LICITADOR	IMPORT DE LES MILLORES SENSE IVA	PUNTS
EL MATAMBRITO SL	57.977,74	24,00
BEACH I OCI SL	No oferta millora	00,00

A continuació es dona compte als licitadors assistents del resultat de la valoració dels criteris quantificables mitjançant judici de valor i es procedeix a l'obertura del Sobre C de les pliques admeses, que conte els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, amb el següent resultat:

Criteri 1.- Per augment del cànon a satisfer a favor de l'Ajuntament, fins 40 punts

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
EL MATAMBRITO SL	465.533,00	39,78
BEACH I OCI SL	468.000,00	40,00

Criteri 2.- Compromís formal que en el cas de resultar adjudicatari, abonarà en efectiu a l'Ajuntament l'import total del cànon ofertat, dintre dels 10 dies naturals següents de la data d'inici de l'explotació de les instal·lacions: 10 punts

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
EL MATAMBRITO SL	Presenten compromís	10,00
BEACH I OCI SL	No oferten aquesta millora	00,00

TOTAL CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

LICITADOR	Criteri 1	Criteri 2	TOTAL
EL MATAMBRITO SL	39,78	10,00	49,78
BEACH I OCI SL	40,00	00,00	40,00

TOTAL PUNTUACIO

LICITADOR	Criteri s/judici valor	Criteri s/fórmules	TOTAL
EL MATAMBRITO SL	24,00	49,78	73,78
BEACH I OCI SL	00,00	40,00	40,00

La Mesa per unanimitat eleva a l'òrgan de contractació la següent

PROPOSTA:

1) Adjudicar a la mercantil EL MATAMBRITO SL amb CIF núm. B57202459, representada pel Sr. Tomàs Sureda Umbert, amb DNI número 18216254R, l'autorització administrativa per a l'explotació temporal de les platges del terme municipal de Manacor durant la temporada turística de 2018 amb les instal·lacions que s'indiquen, pel cànon de 465.533,00 euros, a ingressar a la tresoreria municipal en efectiu dintre dels 10 dies naturals des de la data d'inici de l'explotació de les instal·lacions i que compren l'explotació del serveis desmuntables de temporada a les platges del terme municipal de Manacor amb les unitats d'instal·lació i en els llocs que s'indica amb l'obligació de prestar el servei de neteja i manteniment de les platges (superfície de la sorra, la vorera de la mar i les zones d'accés a les platges- escales, rampes, passos i zona pinar) que s'indiquen amb les condicions establertes en el protocol de neteja i manteniment redactat pel Tècnic de Medi Ambient,

La durada d'aquesta autorització comprendrà la temporada turística de 2018 a partir de la data de formalització del contracte i fins el 31 de març de 2019.

Compren les següents platges amb les unitats d'instal·lació següents:

- Cala Murada: 48 hamaques, 24 ombrel·les.
- Cala Tropicana (Es Domingos Petit): 130 hamaques, 56 ombrel·les.
- Cala Domingos (Es Domingos Gran): 266 hamaques, 133 ombrel·les i 5 velomars.
- Cala Antena: 60 hamaques, 26 ombrel·les, 2 velomars, i 2 elements nàutics sense motor.
- Cala Estany: 300 hamaques, 140 ombrel·les, 4 elements nàutics sense motor.
- Cala Mèndia: 230 hamaques, 105 ombrel·les.
- Cala Anguila: 140 hamaques, 70 ombrel·les.
- Porto Cristo: 130 hamaques, 60 ombrel·les, 6 elements nàutics sense motor
- Cala Moreia (S'Illot): 400 hamaques, 190 ombrel·les, 5 velomars.

També compren la instal·lació de 200 caixes de seguretat a instal·lar en els pals de les ombrel·les de qualsevol de les platges esmentades, però sempre hi haurà un mínim de 5 a cada una de les platges, així com la instal·lació del material per prestar el servei de socorrisme i les passarel·les de fusta, banys i dutxes que s'indiquen en el PCA

A més de les obligacions indicades i les establertes al PCA i als annex executarà l'autorització amb les següents millores ofertades, valorades i acceptades:

- Neteja superfície d'aigua del riuet de S'Illot, diàriament, mitjançant embarcació no motora, i neteja del canal i dipòsit de la bomba submergida, des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
- Neteja diària de la zona de pinar adjacent a l'escala de baixada de la platja, aparcament principal i rampa de baixada de la platja de Cala Domingos des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
- Neteja manual setmanal de la zona forestal i de passeig compresa entre les platges d'es Domingos Gran i es Domingos Petit des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
- Neteja manual setmanal de la zona rocosa de S'Illot entre la platja i la zona nàutica, fins a la Punteta, des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
- Neteja manual setmanal de la zona de marina i pinar del marge dret de la platja de s'Estany d'en Mas, des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
- Neteja setmanal de la zona marina i baix pinar dels marges dret i esquerra de la platja de Cala Murada, des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
- Neteja setmanal de la zona marina i baix pinar dels marges dret i esquerra de la platja de Cala Antena, des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
- Subministrament i repartició als usuaris de les platges de 8.000 cendrers de cartró.
- Neteja diària de la superfície de l'aigua de la llacuna de Cala Murada mitjançant embarcació no motora, des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
- Neteja setmanal de la zona de descans propera a la baixada de Cala Domingos.
- Instal·lació i buidat de 30 papereres addicionals a S'Illot, Porto Cristo, Cala Mèndia, S'Estany d'en Mas, Cala Antena, Domingos Grans, Domingos Petit i Cala Murada, amb la periodicitat de les papereres obligatòries.
- Neteja setmanal de l'escala de baixada, camí peatonal del fons i voltants a la zona de bombes d'impulsió de Cala Antena
- Neteja setmanal de la zona de marina i baix pinar del fons de la platja de Cala Anguila.
- Neteja setmanal de la zona de marina i dunes de Cala Mèndia.
- Neteja setmanal de la zona de marina i baix pinar d'es Domingos Gran.

2) Publicar aquesta adjudicació en el perfil del contractant.

3) Que l'òrgan de contractació requereixi al licitador perquè en el termini màxim de 5 dies hàbils comptadors des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació exigida com a requisits previs a l'adjudicació, assenyalada a la clàusula 19 del PCA de conformitat amb l'art. 146.1 i 151.2 del TRLCSP i demès documentació exigida pel PCA. Entre dita documentació haurà de constituir la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (**import garantia: 23.276,65 euros**), establerta al plec de clàusules administratives que regeix aquesta contractació, presentant en aquest termini, davant l'òrgan de contractació, la documentació justificativa d'haver-la constituïda.

Així mateix, l'autoritzatari ha de constituir a la Tresoreria Municipal, a favor/disposició de la Demarcació de Costes de Balears, abans de l'inici de l'explotació el 5% del valor material de les instal·lacions, per respondre de l'aixecament de les instal·lacions a l'extinció de l'autorització. EL valor material de les instal·lacions de conformitat amb l'autorització de la Demarcació de Costes a favor de l'Ajuntament està xifrat en 371.566,14 euros. El 5% d'aquest valor ascendeix a l'import de 18.578,30 euros

4.- Advertir que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment pel que fa als documents exigits per l'article 151.2 TRLCSP en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador retira la seva oferta.

La presidenta signa l'acta juntament amb la secretària que en dona fe.

La secretària

La presidenta

Els vocals