

CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES PLANTES SEGONA, TERCERA I QUARTA PER A OFICINES DE L'EDIFICI MUNICIPAL CAN BAUÇA SITUAT AL CARRER MAJOR, 22 DE MANACOR. EXP. 58/2017

Manacor, 18 d'abril de 2018

CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES PLANTES SEGONA, TERCERA I QUARTA PER A OFICINES DE L'EDIFICI MUNICIPAL CAN BAUÇA SITUAT AL CARRER MAJOR, 22 DE MANACOR. EXP. 58/2017

A Manacor, 18 d'abril de 2018.

D'una part, la Sra. ISABEL FEBRER GELABERT, batlessa per delegació de firma (Decret 3093/2017) 4t tinent de batle i delegada de contractació de l'Ajuntament de Manacor, amb DNI número 18220210R, assistida de la secretària general acctal. Sra. Isabel M. Fuster Fuster;

De l'altra, el Sr. Bartolomé Colom Vicens, amb D.N.I. núm. 34069501S, en representació de la mercantil URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA, amb CIF A07077969, amb domicili al carrer Josep Antoni Cabanyes, 16 de Palma (07011), representació suficientment acreditada a l'expedient administratiu de contractació.

L'objecte d'aquest contracte és procedir a la formalització del document per dur a terme les obres d'adequació de les plantes segona, tercera i quarta per a oficines de l'edifici municipal Can Bauça situat al carrer Major, 22 de Manacor, en la forma previnguda al Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, i als efectes exposen:

ANTECEDENTS

I. El 28 de desembre de 2017 per Decret de la batlia s'acorda procedir a la licitació del contracte d'obres d'adequació de les plantes segona, tercera i quarta per a oficines de l'edifici municipal Can Bauça situat al carrer Major, 22 de Manacor, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris amb aprovació del corresponent projecte tècnic redactat per l'arquitecte municipal Sr. Pedro Puche Andreu i el plec de condicions administratives particulars que han de regir la contractació.

II. Acord de la Mesa de Contractació de 27 de febrer de 2018 que proposa adjudicatari del contracte a URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

III. El 7 de març de 2018, es va requerir a URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA per constituir la garantia definitiva i perquè presentés la documentació exigida com a requisits previs a l'adjudicació assenyalats al PCA de conformitat amb els articles 146.1 i 151.2 del TRLCSP

IV. Proposta de la Mesa de Contractació de 28 de març de 2018 d'acceptar la documentació presentada pel proposat adjudicatari que li havia estat requerida prèvia a l'adjudicació.

V. El 3 d'abril de 2018 per resolució de batlia es va adjudicar dit contracte a URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA pel preu màxim de 474.205,43 euros, IVA i gestió de residus inclosos, per un termini d'execució de les obres de cinc mesos.

Reconeixent-se ambdues parts amb capacitat per contractar i obligar-se, es procedeix a la formalització d'aquest contracte administratiu amb subjecció a les següents:

CLAUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

El Sr. Bartolomé Colom Vicens, en representació de la mercantil URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA es compromet a l'execució de les obres d'adequació de les plantes segona, tercera i quarta per a oficines de l'edifici municipal Can Bauça situat al carrer Major, 22 de Manacor, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte municipal Sr. Pedro Puche Andreu, sota les ordres i instruccions que rebí de l'Ajuntament, ajustant-se estrictament al projecte indicat i al plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, aprovats per resolució de batlia de 28 de desembre de 2017 i a la seva oferta.

SEGONA.- PREU D'ADJUDICACIÓ

El preu d'adjudicació de les obres esmentades, és:

- import de les obres:	390.000,00 euros
- import IVA 21%:	81.900,00 euros
- import gestió residus	2.095,85 euros
- import IVA 10%	209,58 euros
- cost total:	474.205,43 euros

amb la següent millora ofertada i acceptada:

- ampliar 10 anys el termini de garantia (total termini garantia 11 anys)

TERCERA.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres és de CINC MESOS

El termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la data en què s'estengui l'acta de comprovació del replantejament. La qual s'haurà d'estendre en el termini màxim de 20 dies hàbils des de la formalització del contracte.

El contractista haurà de presentar un programa de treball perquè sia aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en el departament d'urbanisme d'aquest Ajuntament, en un termini màxim de 15 dies hàbils comptats des de la formalització del contracte amb el contingut previst a l'art. 144 del RD 1098/2001

QUARTA.- ABONAMENT DEL PREU OFERTAT

El contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi d'acord amb el preu convingut. En aquest sentit, l'import de les obres executades s'ha d'acreditar mensualment al contractista mitjançant certificats expedits pel director de l'obra. El contractista té l'obligació de presentar la factura pel valor de les obres que incorpora la certificació mensual expedida pel tècnic director de les obres en qualsevol de les formes previstes a la clàusula 21. Les factures han de fer referència a l'obra i indicar l'òrgan de contractació, i el Servei d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Manacor.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte de l'import del contracte per les operacions preparatòries i acopi de materials o maquinària pesada adscrita a l'obra tot amb subjecció als requisits i condicions previstes en el Plec de Clàusules Administratives generals de l'Estat aprovat per decret 3854/1970.

CINQUENA.- DRETS I OBLIGACIONS

Són els que s'estableixen en la clàusula 27 del plec de clàusules administratives, en els documents que s'hi consideren incorporats i els que es derivin de la legislació aplicable.

SISENA.- PENALITZACIONS

Són les que s'estableixen a la clàusula 24 del plec de clàusules administratives que regeixen aquest contracte.

SETENA.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia establert per a aquestes obres és de 11 anys, comptadors des de la data de recepció de conformitat.

VUITENA.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE

L'Administració contractant, en l'exercici de les potestats previstes en el PCA i d'acord amb els articles 107, 210, 219 i 234 del TRLCSP, només podrà introduir modificacions per raó d'interès públic, sempre que siguin per causes imprevistes i prèvia justificació a l'expedient. Les modificacions seguiran el procediment previst en l'article 102 del RGLCAP i es formalitzaran en un document administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP.

NOVENA.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causa d'extinció del present contracte les previstes en l'article 223 i 237 del TRLCSP.

A més de les causes previstes legalment, són causa de resolució del contracte:

- Les prohibicions de contractar sobrevingudes quan l'òrgan de contractació tingui coneixement, durant l'execució del contracte, de l'incompliment de part del contractista de les mesures de prevenció de riscos laborals i de les obligacions de caràcter social establertes en el PCA i en la normativa vigent.

DESSENA.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL

El contractista haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual amb totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

Forma d'acreditació: El licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable on manifesti, de forma clara i expressa, el compromís de complir amb dita clàusula social.

A la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració responsable relativa al compliment de la condició especial d'execució de caràcter social establerta. Als efectes de comprovar el compliment, el responsable del contracte podrà fer ús de les facultats de comprovació de la declaració responsable, i requerir a l'efecte, si ho considera oportú, la presentació de la corresponent justificació documental. Davant l'absència d'aquesta darrera declaració responsable o la comprovació d'un incompliment, el responsable del contracte haurà d'iniciar el corresponent procediment d'imposició de penalitats.

No tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes que preveu l'art. 223.f), però sí tindrà el caràcter d'infracció greu als efectes que estableix l'article 60.2.c) del TRLCSP en cas d'incompliment.

ONZENA.- JURISDICCIO COMPETENT

En compliment del que s'estableix en l'article 19 de la Llei de contractes del sector públic, es fa constar la naturalesa administrativa d'aquest contracte i de conformitat amb l'article 21.1 del TRLCSP, l'Ordre jurisdiccional contenciosa administrativa serà la competent en cas de litigi entre les parts contractants, que s'entendran sempre sotmeses a la jurisdicció els jutjats i tribunals competents de Palma, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional que pogués correspondre al licitador.

I, en prova de conformitat, firmen el present document els assistents per exemplar triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data al principi consignats. DON FE

Per la Corporació
La batlessa, per delegació de firma
Decret 3093/2017

Per la mercantil contractista
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA
Y SERVICIOS SA

Isabel Febrer Gelabert

Bartolomé Colom Vicens

La secretària general acctal.

Isabel M. Fuster Fuster