

**CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES  
D'INSTAL·LACIO CLIMATITZACIÓ EN EL PAVELLÓ DOS DE LA ZONA  
POLIESPORTIVA NA CAPELLERA DE MANACOR. EXP. 27/2016**

**Manacor, 5 de gener de 2017**

# **CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ EN EL PAVELLÓ DOS DE LA ZONA POLIESPORTIVA NA CAPELLERA DE MANACOR. EXP. 27/2016**

A Manacor, 5 de gener de 2017.

D'una part, la Sra. Isabel Febrer Gelabert, batle per delegació de firma (Decret 2863/2015) 4t tinenta de batle i delegada de contractació de l'Ajuntament de Manacor, amb DNI número 18220210R, assistida de la secretària general Sra. Isabel M. Fuster Fuster;

De l'altra, el Sr. Pere Miquel Riera Chaparro, amb D.N.I. núm. 18221479M, en representació de la mercantil ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA, amb CIF A57675340, amb domicili al passeig de s'Estació, 16 de Manacor (07500), representació suficientment acreditada a l'expedient administratiu de contractació.

L'objecte d'aquest contracte és procedir a la formalització del document per dur a terme les obres d'instal·lació climatització en el pavelló dos de la zona poliesportiva na Capellera de Manacor, en la forma previnguda al Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, i als efectes exposen:

## **ANTECEDENTS**

I. El 9 de novembre de 2016 per Decret de la batlia s'acorda procedir a la licitació del contracte d'obres d'instal·lació de climatització en el pavelló dos de la zona poliesportiva "Na Capellera" de Manacor, mitjançant procediment negociat sense publicitat, tramitació urgent, amb aprovació del corresponent projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Sr. Guillermo Bauzá Perelló, tècnic de l'empresa 3 enginyers i el plec de condicions administratives particulars que han de regir la contractació.

II. Acord de la Mesa de Contractació de 2 de desembre de 2016 que proposa adjudicatari del contracte a ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA.

III. El 2 de desembre de 2016, es va requerir a ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA per constituir la garantia definitiva i perquè presentés la documentació exigida com a requisits previs a l'adjudicació assenyalats al PCA de conformitat amb els articles 146.1 i 151.2 del TRLCSP

III. Proposta de la Mesa de Contractació de 22 de desembre de 2016 d'acceptar la documentació presentada pel proposat adjudicatari que li havia estat requerida prèvia a l'adjudicació.

IV. El 22 de desembre de 2016 per resolució de batlia es va adjudicar dit contracte a ELECTRO HIDRAULICA MANACOAR SA pel preu màxim de 96.330,94 euros, IVA inclòs, per un termini d'execució de les obres de 17 dies hàbils.

Reconeixent-se ambdues parts amb capacitat per contractar i obligar-se, es procedeix a la formalització d'aquest contracte administratiu amb subjecció a les següent:

## **CLAUSULES**

### **PRIMERA.- OBJECTE**

El Sr. Pere Miquel Riera Chaparro, en representació de la mercantil ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA es compromet a l'execució de les obres d'instal·lació de climatització en el

pavelló dos de la zona poliesportiva Na Caplellera de Manacor, segons projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Sr. Guillermo Bauzá Perelló, tècnic de l'empresa 3 enginyers, sota les ordres i instruccions que rebí de l'Ajuntament, ajustant-se estrictament al projecte indicat i al plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, aprovats per resolució de batlia el 9 de novembre de 2016 i a la seva oferta.

### **SEGONA.- PREU D'ADJUDICACIÓ**

El preu d'adjudicació de les obres esmentades, és:

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| - import de les obres: | 79.612,35 euros |
| - import IVA 21%:      | 16.178,59 euros |
| - cost total:          | 96.330,94 euros |

### **TERCERA.- TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini d'execució de les obres és de 17 dies hàbils-laborables.

El termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la data en què s'estengui l'acta de comprovació del replantejament. La qual s'haurà d'estendre en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte.

El contractista haurà de presentar un programa de treball perquè sia aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en el departament d'urbanisme d'aquest Ajuntament, en un termini màxim de 8 dies hàbils comptats des de la formalització del contracte amb el contingut previst a l'art. 144 del RD 1098/2001

### **QUARTA. -ABONAMENT DEL PREU OFERTAT**

El contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi d'acord amb el preu convingut. En aquest sentit, l'import de les obres executades s'ha d'acreditar mensualment al contractista mitjançant certificacions expedides pel director de l'obra. El contractista té l'obligació de presentar la factura pel valor de les obres que incorpora la certificació mensual expedida pel tècnic director de les obres en qualsevol de les formes previstes a la clàusula 21. Les factures han de fer referència a l'obra i indicar l'òrgan de contractació, i el Servei d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Manacor.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte de l'import del contracte per les operacions preparatòries i acopi de materials o maquinària pesada adscrita a l'obra tot amb subjecció als requisits i condicions previstes en el Plec de Clàusules Administratives generals de l'Estat aprovat per decret 3854/1970.

### **CINQUENA.- DRETS I OBLIGACIONS**

Són els que s'estableixen en la clàusula 27 del plec de clàusules administratives, en els documents que s'hi consideren incorporats i els que es derivin de la legislació aplicable.

### **SISENA.- PENALITZACIONS**

Són les que s'estableixen a la clàusula 24 del plec de clàusules administratives que regeixen aquest contracte.

### **SETENA.- TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia establert per a aquestes obres és d'un any a comptar des de la data de finalització del contracte, una vegada formalitzada l'acta de recepció.

### **VUITENA.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE**

L'Administració contractant, en l'exercici de les potestats previstes en el PCA i d'acord amb els articles 107, 210, 219 i 234 del TRLCSP, només podrà introduir modificacions per raó d'interès públic, sempre que siguin per causes imprevistes i prèvia justificació a l'expedient. Les modificacions seguiran el procediment previst en l'article 102 del RGLCAP i es formalitzaran en un documenta administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP.

### **NOVENA.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

Seràn causa d'extinció del present contracte les previstes en l'article 223 i 237 del TRLCSP.

A més de les causes previstes legalment, són causa de resolució del contracte:

-Les prohibicions de contractar sobrevingudes quan l'òrgan de contractació tingui coneixement, durant l'execució del contracte, de l'incompliment de part del contractista de les mesures de prevenció de riscos laborals i de les obligacions de caràcter social establertes en el PCA i en la normativa vigent.

### **DESSENA.- JURISDICCIO COMPETENT**

En compliment del que s'estableix en l'article 19 de la Llei de contractes del sector públic, es fa constar la naturalesa administrativa d'aquest contracte i de conformitat amb l'article 21.1 del TRLCSP, l'Ordre jurisdiccional contenciosa administrativa serà la competent en cas de litigi entre les parts contractants, que s'entendran sempre sotmeses a la jurisdicció dels jutjats i tribunals competents de Palma, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional que pogués correspondre al licitador.

I, en prova de conformitat, firmen el present document els assistents per exemplar triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data al principi consignats. DON FE

Per la Corporació  
El batle, per delegació de firma  
Decret 2863/2015

Per la mercantil contractista  
ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA

Isabel Febrer Gelabert

Pere Miquel Riera Chaparro

La secretària general acctal.

Isabel M. Fuster Fuster