

CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DE TRES QUIOSCS A LES PLATGES DE CALA ESTANY, CALA ANTENA I ES DOMINGOS PETITS, TEMPORADA TURISTICA 2018, SENSE DIVISIO EN LOTS. (Exp. 09/2018)

Manacor, 28 de maig de 2018

CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DE TRES QUIOSCS A LES PLATGES DE CALA ESTANY, CALA ANTENA I ES DOMINGOS PETITS, TEMPORADA TURÍSTICA 2018, SENSE DIVISIO EN LOTS. (Exp. 08/2018)

Manacor, 28 de maig de 2017, reunits,

D'una part, la Sra. ISABEL FEBRER GELABERT, batlessa per delegació de firma (Decret 3083/2017) 4t tinenta de batle i delegada de contractació de l'Ajuntament de Manacor, amb DNI número 18220210R, assistida de la secretària general acctal. Sra. Isabel M. Fuster Fuster;

De l'altra, la mercantil EL MATAMBRITO, S.L. amb N.I.F. B57202459, representada pel Sr. Tomàs Sureda Umbert, amb DNI número 18.216.254-R, amb domicili al carrer Vergara, núm. 20 de Manacor; representació suficientment acreditada a l'expedient administratiu de contractació.

L'objecte d'aquest document és procedir a la formalització del contracte administratiu especial per a l'explotació de tres quioscs a les platges de Cala Estany, Cala Antena i Es Domingos Petits durant la temporada turística de 2018 en la forma previnguda en el TRLCSP, i als efectes exposen:

EXPOSEN

I. El 28 de febrer de 2018 per decret de la batlia s'acorda procedir a la licitació del contracte administratiu especial per a l'explotació de tres quioscs a les platges de Cala Estany, Cala Antena i Es Domingos Petits del terme de Manacor per a la temporada turística 2018, amb aprovació del corresponent plec de condicions administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques redactat per la tècnica de turisme, així com l'estudi econòmic de determinació del cànon d'explotació a abonar pel contractista per a l'explotació dels quioscs redactat pel tècnic d'organització Sr. Valentí Valls Droguet, documents que han de regir l'esmentat contracte.

II. El 9 de maig de 2018, es va requerir a l'empresa EL MATAMBARITO SL, per constituir la garantia definitiva i perquè presentés la documentació exigida com a requisits previs a l'adjudicació assenyalats a la clàusula 19 del PCA de conformitat amb els articles 146.1 i 151.2 del TRLCSP

III. Proposta de la Mesa de contractació de 28 de maig de 2018 d'acceptar la documentació presentada pel proposat adjudicatari que li havia estat requerida prèvia a l'adjudicació.

IV. El 18 de maig de 2018 per resolució de batlia es va adjudicar el contracte davantdit a l'empresa EL MATAMBRITO SL pel cànon a favor de l'Ajuntament de 75.257,00 euros anuals, a ingressar a la tresoreria municipal i per un termini que anirà des de la data de formalització del contracte i finalitzarà el 31 de març de 2019.

V. Aportada còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i la resta de documentació requerida prèvia a la formalització de l'autorització, segons informe de l'oficial major de data 24 de maig de 2018.

CONVENEN

PRIMER. OBJECTE

El Sr. Tomàs Sureda Umbert, en representació de la mercantil El Matambrito SL, es compromet a dur a terme el contracte administratiu especial per a l'exploració del servei de begudes i menjar mitjançant la instal·lació de tres quioscs a la zona de domini públic marítim terrestre, un a cada una de les platges de Cala Estany, Cala Antena i Es Domingos Petits del terme municipal de Manacor i amb 8 taules, 32 cadires i 8 ombrel·les a cada un dels quiosc a la terrassa damunt tarima de fusta envoltant el quiosc, ajustant-se estrictament al plec de condicions economico administratives i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

SEGON. TERMINI D'AUTORITZACIÓ

La durada d'aquesta autorització comprendrà la temporada turística de 2018. El termini de l'autorització començarà a comptar des del dia de la formalització de la corresponent autorització i finalitzarà el 31 de març de 2019.

El contractista podrà explotar les instal·lacions desmuntables durant tota la vigència de l'autorització. Però en el cas que no siguin explotades les instal·lacions hauran de ser retirades del domini públic marítim terrestre i de la zona de servitut de trànsits en els períodes en que no siguin explotades.

L'inici del contracte queda fixat per al dia 2 de juny de 2018.

TERCER. CANON I FORMA DE PAGAMENT

El cànon a abonar pel contractista El Matambrito, S.L. per a la temporada turística de 2018, és de 75.257,00 euros, a abonar a l'Ajuntament en terceres parts en la següent forma:

* La primera part del cànon municipal haurà d'ingressar-se en efectiu dintre dels 10 dies següents a la data de inici de l'exploració de les instal·lacions.

* La segona part del dit cànon haurà de fer-se efectiva, a favor de l'Ajuntament, amb venciment el dia 31 d'agost de l'any en curs.

* La tercera part del dit cànon haurà de fer-se efectiva a favor de l'Ajuntament, amb venciment el dia 30 d'octubre de l'any en curs.

Els ajornaments de la segona i tercera part del pagament del cànon s'hauran de garantir mitjançant aval bancari amb caràcter simultani a la formalització en document administratiu de la autorització.

QUART. OBLIGACIONS LABORALS A COMPLIR PEL CONTRACTISTA

Son els que consten a la clàusula 25 del plec de clàusules administratives

CINQUÈ. OBLIGACIONS I DRETS DEL CONTRACTISTA

Son els que consten a la clàusula 29 del plec de clàusules administratives

SISÈ. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

L'Administració contractant, en l'exercici de les potestats previstes en aquest PCA i d'acord amb els articles 105,106 ,107.1, 108, 210, 219 i 306 del TRLCSP, només podrà introduir modificacions per raó d'interès públic, i prèvia justificació a l'expedient.

De conformitat amb l'establert a l'esmentada legislació l'Administració, en aquest expedient de contractació, solament es preveu la possibilitat de introduir modificacions legals les quals seran obligatòries pel contractista.

Les modificacions legals, que són aquelles que resulten admissibles sempre que concorrin raons d'interès públic, encara que no s'hagin previst en el plec o a l'anunci de licitació. Queden supeditades al compliment dels requisits exigits a l'article 107.1 del TRLCSP .

Aquestes modificacions seguiran el procediment previst en l'article 102 del RGLCAP i es formalitzaran en un document administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 156 del

SETÈ. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causes d'extinció del present contracte les previstes en l'article 223 i 308 del TRLCSP.

A més de les causes previstes legalment, són la gravetat podran ser causa de resolució del contracte:

- Els incompliments del contractista qualificats de molt greus.
- Les prohibicions de contractar sobrevingudes quan l'òrgan de contractació tenguí coneixement, durant l'execució del contracte, de l'incompliment de part del contractista de les mesures de prevenció de riscos laborals.

VUITÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARACTER SOCIAL

El contractista haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual amb totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

Forma d'acreditació: El licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable on manifesti, de forma clara i expressa, el compromís de complir amb dita clàusula social.

A la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració responsable relativa al compliment de la condició especial d'execució de caràcter social establerta. Als efectes de comprovar el compliment, el responsable del contracte podrà fer ús de les facultats de comprovació de la declaració responsable, i requerir a l'efecte, si ho considera oportú, la presentació de la corresponent justificació documental. Davant l'absència d'aquesta darrera declaració responsable o la comprovació d'un incompliment, el responsable del contracte haurà d'iniciar el corresponent procediment d'imposició de penaltats.

No tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes que preveu l'art. 223.f), però sí tindrà el caràcter d'infracció greu als efectes que estableix l'article 60.2.c) del TRLCSP en cas d'incompliment.

NOVÈ. JURISDICCIO COMPETENT

En compliment del que s'estableix en l'article 19 de la Llei de contractes del sector públic, es fa constar la naturalesa administrativa d'aquest contracte i de conformitat amb l'article 21.1 del TRLCSP, l'Ordre jurisdiccional contenciosa administrativa serà la competent en cas de litigi entre les parts contractants, que s'entendran sempre sotmeses a la jurisdicció dels jutjats i tribunals competents de Palma, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional que pogués correspondre al licitador.

I, en prova de conformitat, firmen el present document els assistents per exemplar triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data al principi consignats. DON FE

Per la Corporació
La batlessa, per delegació de firma
(decret 3093/2017)

Pel contractista
El Matambrito, S.A.

Isabel Febrer Gelabert

Tomàs Sureda Umbert

La secretària general acctal.

Isabel M. Fuster Fuster