

CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE
SECTORITZACIÓ DEL SECTOR 6 I ACTUACIONS PUNTUALS A LES XARXES
D'AIGUES POTABLE I RESIDUALS DEL SECTOR 6 DE MANACOR. EXP. 02/2017

Manacor, 15 de març de 2017

CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE SECTORITZACIÓ DEL SECTOR 6 I ACTUACIONS PUNTUALS A LES XARXES D'AIGUES POTABLE I RESIDUALS DEL SECTOR 6 DE MANACOR. EXP. 02/2017

A Manacor, 15 de març de 2017.

D'una part, la Sra. ISABEL FEBRER GELABERT, batle per delegació de firma (Decret 2863/2015) 4t tinenta de batle i delegada de contractació de l'Ajuntament de Manacor, amb DNI número 18220210R, assistida de la secretària general acctal. Sra. Isabel M. Fuster Fuster;

De l'altra, El Sr. Julio Francisco Ramón-Laca Menendez de Luarda, amb D.N.I. núm. 50713689T, en representació de AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA SAU, amb CIF A08332975, amb domicili al passeig de la Zona Franca, 48 de Barcelona, representació suficientment acreditada a l'expedient administratiu de contractació.

L'objecte d'aquest contracte és procedir a la formalització del document per dur a terme les obres de sectorització del sector 6 i actuacions puntuals a les xarxes d'aigües potable i residuals del sector 6 de Manacor, en la forma previnguda al Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, i als efectes exposen:

ANTECEDENTS

I. El 26 de gener de 2017 per Decret de la batlia s'acorda procedir a la licitació del contracte d'obres de sectorització del sector 6 i actuacions puntuals a les xarxes d'aigües potable i residuals del sector 6 de Manacor, mitjançant procediment obert, tramitació urgent i selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris amb aprovació del corresponent projecte tècnic redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Antoni Ramis Arrom i el plec de condicions administratives particulars que han de regir la contractació.

II. Acord de la Mesa de Contractació de 21 de febrer de 2017 que proposa adjudicatari del contracte a AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA SAU

III. El 22 de febrer de 2017, es va requerir a AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA SAU per constituir la garantia definitiva i perquè presentés la documentació exigida com a requisits previs a l'adjudicació assenyalats al PCA de conformitat amb els articles 146.1 i 151.2 del TRLCSP

III. Proposta de la Mesa de Contractació de 6 de març de 2017 d'acceptar la documentació presentada pel proposat adjudicatari que li havia estat requerida prèvia a l'adjudicació.

IV. El 6 de març de 2017 per resolució de batlia es va adjudicar dit contracte a AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA SAU pel preu màxim de 402.948,65 euros, IVA inclòs, per un termini d'execució de les obres de quatre mesos.

Reconeixent-se ambdues parts amb capacitat per contractar i obligar-se, es procedeix a la formalització d'aquest contracte administratiu amb subjecció a les següent:

CLAUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

El Sr. Julio Francisco Ramón-Laca Menendez de Luarda, en representació de la mercantil AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA SAU es compromet a

l'execució de les obres de sectorització del sector 6 i actuacions puntuals a les xarxes d'aigües potable i residuals del sector 6 de Manacor, segons projecte tècnic redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Antoni Ramis Arrom, sota les ordres i instruccions que rebí de l'Ajuntament, ajustant-se estrictament al projecte indicat i al plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, aprovats per resolució de batlia de 26 de gener de 2017 i a la seva oferta.

SEGONA.- PREU D'ADJUDICACIÓ

El preu d'adjudicació de les obres esmentades, és:

- import de les obres:	333.015,42 euros
- import IVA 21%:	69.933,24 euros
- cost total:	402.948,65 euros

I amb les següents millores ofertades sense cost per l'Ajuntament:

- Ampliar la superfície a asfaltar del projecte en 6.000 m2, per un valor de 77.760,62 euros (PEM)

- Ampliar 6 anys el termini de garantia (total termini de garantia: 7 anys)

Executar el pla ambiental amb les següents actuacions:

- realitzar els canvis d'oli d'ela maquinària i de reparació de la mateixa en els tallers de l'empresa

- Durant l'execució d'elles obres no es produirà afecció al sòl produïdes per abocament d'olis greixos i combustibles procedents de màquines i motors adscrits a l'obra, ja sigui en l'àmbit de l'obra o fora d'aquest, adoptant-se les mesures escaients.

- Les zones destinades a l'apilament de materials, ja sigui a l'àmbit d'el'obra o fora d'aquests, es localitzaran en àrees protegides del vent i els aplecs estaran envelats quan les condicions climatològiques ho aconsellin

TERCERA.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres és de QUATRE MESOS.

El termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la data en què s'estengui l'acta de comprovació del replantejament. La qual s'haurà d'estendre en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte.

El contractista haurà de presentar un programa de treball perquè sia aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en el departament d'urbanisme d'aquest Ajuntament, en un termini màxim de 8 dies hàbils comptats des de la formalització del contracte amb el contingut previst a l'art. 144 del RD 1098/2001

QUARTA. -ABONAMENT DEL PREU OFERTAT

El contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi d'acord amb el preu convingut. En aquest sentit, l'import de les obres executades s'ha d'acreditar mensualment al contractista mitjançant certificats expedits pel director de l'obra. El contractista té l'obligació de presentar la factura pel valor de les obres que incorpora la certificació mensual expedida pel tècnic director de les obres en qualsevol de les formes previstes a la clàusula 21. Les factures han de fer referència a l'obra i indicar l'òrgan de contractació, i el Servei d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Manacor.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte de l'import del contracte per les operacions preparatòries i acopi de materials o maquinària pesada adscrita a l'obra tot amb

subjecció als requisits i condicions previstes en el Plec de Clàusules Administratives generals de l'Estat aprovat per decret 3854/1970.

CINQUENA.- DRETS I OBLIGACIONS

Són els que s'estableixen en la clàusula 27 del plec de clàusules administratives, en els documents que s'hi consideren incorporats i els que es derivin de la legislació aplicable.

SISENA.- PENALITZACIONS

Són les que s'estableixen a la clàusula 24 del plec de clàusules administratives que regeixen aquest contracte.

SETENA.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia establert per a aquestes obres és de 7 anys, comptador des de la data de recepció de conformitat.

VUITENA.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE

L'Administració contractant, en l'exercici de les potestats previstes en el PCA i d'acord amb els articles 107, 210, 219 i 234 del TRLCSP, només podrà introduir modificacions per raó d'interès públic, sempre que siguin per causes imprevistes i prèvia justificació a l'expedient. Les modificacions seguiran el procediment previst en l'article 102 del RGLCAP i es formalitzaran en un document administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP.

NOVENA.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causa d'extinció del present contracte les previstes en l'article 223 i 237 del TRLCSP.

A més de les causes previstes legalment, són causa de resolució del contracte:

-Les prohibicions de contractar sobrevingudes quan l'òrgan de contractació tingui coneixement, durant l'execució del contracte, de l'incompliment de part del contractista de les mesures de prevenció de riscos laborals i de les obligacions de caràcter social establertes en el PCA i en la normativa vigent.

DESSENA.- CONDICIO ESPECIAL D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 118 del TRLCSP, és condició especial d'execució del contracte que si l'adjudicatari ha de contractar nou personal per dur a terme l'obra, almenys una d'elles ha de trobar-se en situació o risc d'exclusió social, i aquesta persona serà derivada pels serveis socials municipals. El licitador adjudicatari ha manifestat que per a l'execució del contracte ha de contractar nou personal, i una vegada formalitzat el contracte d'obres, es personarà als serveis socials municipals perquè l'indiquin la persona amb situació risc d'exclusió social que ha de contractar. Abans de la firma de l'acta de comprovació de replanteig de les obres l'adjudicatari haurà d'aportar el contracte de treball de la persona contractada. Aquesta condició especial d'execució del contracte s'ha de mantenir durant el termini d'execució del contracte, i a tal efecte amb la darrera certificació ordinària d'obres s'ha d'adjuntar documentació acreditativa que aquesta persona contractada en situació o risc d'exclusió social ha estat contractada durant tot el termini d'execució de les obres. De conformitat amb l'art. 118 del RDL 3/2011 l'incompliment d'aquesta condició especial d'execució donarà lloc a la imposició de penalitats.

DESSENA.- JURISDICCIO COMPETENT

En compliment del que s'estableix en l'article 19 de la Llei de contractes del sector públic, es fa constar la naturalesa administrativa d'aquest contracte i de conformitat amb l'article 21.1 del

TRLCSP, l'Ordre jurisdiccional contenciosa administrativa serà la competent en cas de litigi entre les parts contractants, que s'entendran sempre sotmeses a la jurisdicció els jutjats i tribunals competents de Palma, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional que pogués correspondre al licitador.

I, en prova de conformitat, firmen el present document els assistents per exemplar triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data al principi consignats. DON FE

Per la Corporació
El batle, per delegació de firma
Decret 2863/2015

Per la mercantil contractista
AQUAMBIENTE SAU

Isabel Febrer Gelabert

Julio Francisco Ramón-Laca Menendez de Luarca

La secretària general acctal.

Isabel M. Fuster Fuster