

## **Informe referent a la valoració del criteri número 3 del PCA per a la selecció de l'adjudicatari d'explotació dels serveis de platges durant la temporada 2018**

### **Antecedents**

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONCURS PER A L'EXPLOTACIÓ DE LES PLATGES QUE COMPREN L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR QUE COMPREN EL MANTENIMENT I NETEJA DE LES PLATGES DURANT LA TEMPORADA TURÍSTICA DEL 2018, SENSE DIVISIÓ AMB LOTS.
2. OBLIGACIONS MÍNIMES PER AL PROTOCOL DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR OBJECTE D'EXPLOTACIÓ DE TEMPORADA I DELS SEUS ELEMENTS INCLOSA LA PLATJA DE CALA VARQUES.

### **Consideracions tècniques**

1. El criteri número 3 del PCA per a la selecció l'adjudicatari d'explotació dels serveis de platges durant la temporada 2018, preveu la valoració de:

3) Millores ofertades relatives a l'objecte de l'obligació de prestar el servei de manteniment i neteja de les platges i llocs públics de bany objecte de l'autorització, no contemplades en el plec i en el protocol d'actuació de neteja amb caràcter obligatori i que millorin la qualitat de la prestació: de 0 a 24 punts.

Només es valoraran la descripció de millores directament relacionades amb l'objecte de la prestació definida en aquest plec, es dir les millores relatives a la neteja de la superfície de la sorra de totes les platges, inclosa Cala Varques, així com la vorera de la mar, neteja de l'aigua del litoral entès aquest àmbit com la primera franja de contacte amb l'aigua (zona de banyada) i primers metres de platja sumergida; neteja de les zones d'accés a les platges (escales, passeigs, passos o aparcaments, zona pinar o arbòrea existent en els accesos de les platges) sempre que aquestes no constin en el PCA i a l'annex III com a obligació a prestar per l'autoritzatari.

No es valorarà: l'oferiment de borses d'hores de neteja, la neteja del litoral amb embarcació o del fons marí, les millores en la neteja de les instal·lacions ja siguin les pròpies del servei (hamaques, ombrel·les, etc...) com les necessàries per donar una òptima qualitat (paperes, contenidors, senyalització, passarel·les etc...) en consideració que constitueix obligació de l'autoritzatari inclosa a l'objecte de la prestació.

Correspondrà al tècnic de medi ambient el seguiment de l'execució de les millores ofertades assegurant l'efectiu compliment i materialització en el benentès que totes les millores ofertades per l'adjudicatari han de ser executades.

Per a la valoració de la millora s'utilitzarà la següent fórmula:

$$\text{punts} = \frac{\text{Preu de la suma de les millores de l'oferta que es valora} \times 24}{\text{Preu de la suma de les millores de l'oferta més alta}}$$

Per poder ser valorada aquesta millora el licitador ha d'aportar:

- Una memòria tècnica justificativa de la idoneïtat tècnica de la millora i descriptiva de les característiques d'aquesta.
- La valoració econòmica detallada ajustada a preus de mercat de cada millora. Si els preus unitaris que integren la millora consten a l'estudi econòmic d'explotació que forma part de la documentació base de licitació, aquests seran els preus de mercat.

Els imports hauran d'estar valorats amb i sense IVA, en cas que no s'especifiqui de forma explícita la inclusió o no de l'impost sobre l'IVA, s'entendrà que la valoració econòmica du l'IVA inclòs.

En cas que la valoració econòmica de les propostes es considerin sobrevalorades tenen en compte els preus de mercat fixats a l'estudi econòmic, poden ser valorades per la Mesa i, en tot cas, rebutjades.

2. En aquest informe es valora la proposició presentada per El Matambrito, SL, en la qual s'hi han identificat 24 possibles millores. L'altra licitador, Beach i Oci, SL no ha ofert cap millora, de forma que obtindria 0 punts sobre un màxim de 24.
3. En la proposició presentada per El Matambrito, SL hi ha una sèrie de propostes que o bé no tracten cap de les actuacions de neteja o manteniment de les especificades al criteri 3 o bé el mateix criteri 3 del PCA especifica clarament que no es valoraran. També es descarten les millores referides a zones que queden fora de les zones d'explotació. En concret es tracta de les següents propostes, les quals no seran valorades:

proposta	motivació
1- Neteja diària de residus flotants a la costa del litoral mitjançant embarcació	Fora de l'àmbit d'explotació
14- Neteja de torrent de s'Estany d'en Mas	Fora de l'àmbit d'explotació
15- Neteja de torrent de Cala Anguila	Fora de l'àmbit d'explotació
18- Instal·lació d'un bany químic adaptat a la platja de Cala Antena	No és objecte d'aquest criteri. No valorable

4. A continuació es descriuen les millores i se'n fa la valoració motivada una a una, es justifica la seva valoració o rebuig i s'especifica, en el cas de sobrevaloració o sobredimensionament, la nova valoració econòmica:

## 2- Neteja de la superfície de l'aigua del riu de S'Illot

### Descripció de la millora

Neteja de la superfície de l'aigua del riu de S'Illot mitjançant embarcació no motora, diàriament. Inclòs el canal i dipòsit de la bomba submergida. Des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	Sí

valoració econòmica	euros*	sobrevalorat?	valoració proposada (sense IVA)
cost total (personal, amortització embarcació, etc)	9.988,45	No	9.988,45

\*Sense IVA

## 3- Neteja manual de les zones colindants a algunes de les platges objecte d'explotació

### Descripció de la millora

Neteja manual, fins dia 31 d'octubre de les zones colindants a la zona arenosa o forestal de la platja, alguna d'elles utilitzades com aparcaments, a les platges de Cala Anguila, Cala Mendia, Estany d'en Mas i Cala Antena.

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	No

Atès que no es descriu exactament les zones a netejar, es pot interpretar que són les zones de camins i accessos a les platges, de forma que es tracta d'una obligació recollida a l'annex III

#### 4- Neteja diària a la zona de pinar de Cala Domingos

##### *Descripció de la millora*

Neteja manual diària entre l'1 de maig i fins el 31 d'octubre del pinar adjacent a l'escala de baixada de Cala Domingos, aparcament principal i rampa de baixada

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	Sí

valoració econòmica	euros*	sobrevalorat?	valoració proposada (sense IVA)
cost total	2.186,80	No	2.186,80

\*Sense IVA

#### 5- Neteja diària de la península compresa entre Es Domingos Gran i Domingos Petit

##### *Descripció de la millora*

Neteja manual diària de la zona forestal i de passeig compresa entre les platges d'es Domingos Gran i es Domingos Petit

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	Sí

valoració econòmica	euros*	sobrevalorat?	valoració proposada (sense IVA)
cost total	5.122,00	Sí**	2.517,84

\*Sense IVA

\*\*Es considera desproporcionat fer la neteja diària, es proposa valorar una neteja de 9 hores a la setmana. S'ha reduït la part proporcional de la valoració econòmica. Es considera que no es pot incloure dins el pressupost el material de neteja i varis, atès que és un servei que es pot prestar amb els mitjans propis del servei. S'ha descomptat del pressupost.

#### 6- Neteja diària de la zona rocosa de S'illot entre la platja i la zona nàutica, fins a la Punteta

##### *Descripció de la millora*

Neteja manual diària de la zona rocosa de S'illot fora de la platja, devora la zona nàutica i fins a la zona de la Punteta

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	Sí

valoració econòmica	euros*	sobrevalorat?	valoració proposada (sense IVA)
cost total	5.122,00	Sí**	1.398,80

\*Sense IVA

\*\*Es considera desproporcionat fer la neteja diària, es proposa valorar una neteja de 5 hores a la setmana. S'ha reduït la part proporcional de la valoració econòmica. Es considera que no es pot incloure dins el pressupost el material de neteja i varis, atès que és un servei que es pot prestar amb els mitjans propis del servei. S'ha descomptat del pressupost.

## 7- Neteja diària de la marina i pinar del marge dret de la platja de s'Estany d'en Mas

### Descripció de la millora

Neteja manual diària de la zona de marina i pinar del marge dret de la platja de s'Estany d'en Mas

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	Sí

valoració econòmica	euros*	sobrevalorat?	valoració proposada (sense IVA)
cost total	5.122,00	Sí**	1.398,80

\*Sense IVA

\*\*Es considera desproporcionat fer la neteja diària, es proposa valorar una neteja de 5 hores a la setmana. S'ha reduït la part proporcional de la valoració econòmica. Es considera que no es pot incloure dins el pressupost el material de neteja i varis, atès que és un servei que es pot prestar amb els mitjans propis del servei. S'ha descomptat del pressupost.

## 8- Neteja diària de la zona costanera dels marges dret i esquerra de Es Domingos Petit

### Descripció de la millora

Neteja diària de la zona marina i baix pinar dels mares dret i esquerra de la platja d'es Domingos Petit

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	No

No queda justificada suficientment la millora. Cal tenir en compte que les zones de neteja proposades són principalment rocoses, i que en aquests cas la neteja manual d'aquestes és un requisit de l'annex III.

## 9- Neteja diària de la zona costanera dels marges dret i esquerra de Cala Murada

### Descripció de la millora

Neteja diària de la zona marina i baix pinar dels marges dret i esquerra de la platja Cala Murada

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	Sí

En aquest cas es considera pertinent valorar la millora atès que la major part de la zona de roques a netejar es troba fora de l'àmbit de la platja, però sí dins l'àmbit del contracte.

valoració econòmica	euros*	sobrevalorat?	valoració proposada (sense IVA)
cost total	5.122,00	Sí**	1.398,80

\*Sense IVA

\*\*Es considera desproporcionat fer la neteja diària, es proposa valorar una neteja de 5 hores a la setmana. S'ha reduït la part proporcional de la valoració econòmica. Es considera que no es pot incloure dins el pressupost el material de neteja i varis, atès que és un servei que es pot prestar amb els mitjans propis del servei. S'ha descomptat del pressupost.

#### 10- Neteja diària de la zona costanera dels marges dret i esquerra de Cala Antena

*Descripció de la millora*

Neteja diària de la zona marina i baix pinar dels mares dret i esquerra de la platja Cala Antena

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	Sí

En aquest cas es considera pertinent valorar la millora atès que la major part de la zona de roques a netejar es troba fora de l'àmbit de la platja, però sí dins l'àmbit del contracte.

valoració econòmica	euros*	sobrevalorat?	valoració proposada (sense IVA)
cost total	5.122,00	Sí**	1.398,80

\*Sense IVA

\*\*Es considera desproporcionat fer la neteja diària, es proposa valorar una neteja de 5 hores a la setmana. S'ha reduït la part proporcional de la valoració econòmica. Es considera que no es pot incloure dins el pressupost el material de neteja i varis, atès que és un servei que es pot prestar amb els mitjans propis del servei. S'ha descomptat del pressupost.

#### 11- Neteja diària de la zona costanera dels marges dret i esquerra de Cala Anguila

*Descripció de la millora*

Neteja diària de la zona marina i baix pinar dels marges dret i esquerra de la platja de Cala Anguila

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	No

No queda justificada suficientment la millora. Cal tenir en compte que les zones de neteja proposades són principalment rocoses, i que en aquests cas la neteja manual d'aquestes és un requisit de l'annex III.

## 12- Neteja diària de la zona costanera dels marges dret i esquerra de Cala Mendia

### Descripció de la millora

Neteja diària de la zona marina i baix pinar dels marges dret i esquerra de la platja de Cala Mendia

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	No

No queda justificada suficientment la millora. Cal tenir en compte que les zones de neteja proposades són principalment rocoses, i que en aquests cas la neteja manual d'aquestes és un requisit de l'annex III.

## 13- Instal·lació de cendrers adaptats als pals de les sombrilles i repartir periòdicament cendrers de cartró als usuaris

### Descripció de la millora

Instal·lació de cendrers als pals de les sombrilles a un mínim del 60% d'aquestes i repartir 20.000 cendrers de cartró dissenyats pel seu ús a la platja.

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	SÍ

No s'especifica que estigui inclòs en la millora el buidat dels cendres de les sombrilles, i tampoc es volara econòmicament, de forma que no pot ser valorada aquesta part de la proposta. En quan als cendrers de cartró, es valora la proposta però les unitats proposades es consideren sobredimensionades.

valoració econòmica	euros*	sobrevalorat?	valoració proposada (sense IVA)
cost total	20.540,00	Sí**	8.780,00

\*Sense IVA

\*\*Es valora el subministrament i la tasca de repartir cendrers de cartró als usuaris de les platges. Es considera com a proporcionat valorar un màxim de 8.000 cendrers. La proposició econòmica que es proposa es basa en els preus unitaris aportats pel licitador.

## 16- Neteja de la superfície de l'aigua de la llacuna de Cala Murada

### Descripció de la millora

Neteja de la superfície de l'aigua de la llacuna de Cala Murada mitjançant embarcació no motora, diàriament. Des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	Sí

valoració econòmica	euros*	sobrevalorat?	valoració proposada (sense IVA)
cost total (personal, amortització embarcació, etc)	5.122,00	No	5.122,00

\*Sense IVA

### 17- Neteja diària de la zona de descans propera a la baixada de Cala Domingos

*Descripció de la millora*

Neteja diària de la zona de descans propera a la baixada de Cala Domingos

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	Sí

valoració econòmica	euros*	sobrevalorat?	valoració proposada (sense IVA)
cost total	5.122,00	Sí**	1.398,80

\*Sense IVA

\*\*Es considera desproporcionat fer la neteja diària, es proposa valorar una neteja de 5 hores a la setmana. S'ha reduït la part proporcional de la valoració econòmica. Es considera que no es pot incloure dins el pressupost el material de neteja i varis, atès que és un servei que es pot prestar amb els mitjans propis del servei. S'ha descomptat del pressupost.

### 19- Instal·lació i buidat de 30 papereres addicionals a S'Illot, Porto Cristo, Cala Mendia, S'Estany d'en Mas, Cala Antena, Domingos Grans, Domingos Petit i Cala Murada

*Descripció de la millora*

Instal·lació i buidat de 30 papereres addicionals a determinades platges, complint els requisits de l'annex d'Obligacions mínimes de neteja.

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	Sí

valoració econòmica	euros*
cost total (adquisició, buidat, etc)	16.793,45

\*Sense IVA

## 20- Neteja diària de l'escala de baixada, camí peatonal del fons i voltants a la zona de bombes impulsors de Cala Antena

### Descripció de la millora

Neteja diària de l'escala de baixada, camí peatonal del fons i voltants a la zona de bombes d'impulsió de Cala Antena

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	Sí

valoració econòmica	euros*	sobrevalorat?	valoració proposada (sense IVA)
cost total	5.122,00	Sí**	1.398,80

\*Sense IVA

\*\*Es considera desproporcionat fer la neteja diària, es proposa valorar una neteja de 5 hores a la setmana. S'ha reduït la part proporcional de la valoració econòmica. Es considera que no es pot incloure dins el pressupost el material de neteja i varis, atès que és un servei que es pot prestar amb els mitjans propis del servei. S'ha descomptat del pressupost.

## 21- Neteja diària de la zona de marina i baix pinar del fons de la platja de Cala Anguila

### Descripció de la millora

Neteja manual diària de la zona de marina del fons de la platja de Cala Antena

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	Sí

valoració econòmica	euros*	sobrevalorat?	valoració proposada (sense IVA)
cost total	5.723,35	Sí**	1.398,80

\*Sense IVA

\*\*Es considera desproporcionat fer la neteja diària, es proposa valorar una neteja de 5 hores a la setmana. S'ha reduït la part proporcional de la valoració econòmica. Es considera que no es pot incloure dins el pressupost el material de neteja i varis, atès que és un servei que es pot prestar amb els mitjans propis del servei. S'ha descomptat del pressupost.

## 22- Neteja diària de la zona de marina i dunes de la platja de Cala Mendia

### Descripció de la millora

Neteja manual diària de la zona de marina de la platja de Cala Mendia

requisits	compliment
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	Sí

<b>valoració econòmica</b>	<b>euros*</b>	<b>sobrevalorat?</b>	<b>valoració proposada (sense IVA)</b>
cost total	5.723,35	Sí**	<b>1.398,80</b>

\*Sense IVA

\*\*Es considera desproporcionat fer la neteja diària, es proposa valorar una neteja de 5 hores a la setmana. S'ha reduït la part proporcional de la valoració econòmica. Es considera que no es pot incloure dins el pressupost el material de neteja i varis, atès que és un servei que es pot prestar amb els mitjans propis del servei. S'ha descomptat del pressupost.

### 23- Neteja diària de la zona de marina i baix pinar de la platja des Domingos Gran

*Descripció de la millora*

Neteja manual diària de la zona de marina de la platja des Domingos Gran

<b>requisits</b>	<b>compliment</b>
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	Sí

<b>valoració econòmica</b>	<b>euros*</b>	<b>sobrevalorat?</b>	<b>valoració proposada (sense IVA)</b>
cost total	5.122,00	Sí**	<b>1.398,80</b>

\*Sense IVA

\*\*Es considera desproporcionat fer la neteja diària, es proposa valorar una neteja de 5 hores a la setmana. S'ha reduït la part proporcional de la valoració econòmica. Es considera que no es pot incloure dins el pressupost el material de neteja i varis, atès que és un servei que es pot prestar amb els mitjans propis del servei. S'ha descomptat del pressupost.

### 24- Neteja diària de la zona de marina i baix pinar del fons de la platja de Es Domingos Petit

*Descripció de la millora*

Neteja diària de la zona marina i baix pinar del fons de la platja d'es Domingos Petit

<b>requisits</b>	<b>compliment</b>
descripció	Sí
idoneïtat tècnica	No

No queda justificada suficientment la millora. Cal tenir en compte que les zones de neteja proposades són la mateixa platja, i que en aquests cas la neteja manual d'aquestes és un requisit de l'annex III.

**Valoració econòmica de les millores de EL MATAMBRITO, SL**

**COST TOTAL DE LES MILLORES VALORADES: 57.977,74** IVA no inclòs

5. Aplicant la fórmula indicada al criteri 3 del PCA, sobre un màxim de 24 punts, la puntuació de El Matambrito, SL és de 24 punts.

## Conclusions

1. La puntuació obtinguda per El Matambrito, SL és de 24,00 punts.
2. La puntuació obtinguda per Beach i Oci, SL és de 0 punts.
3. Les millores que han estat valorades i que es proposa la seva acceptació en el marc d'aquest contracte són:
  - Neteja superfície d'aigua del riuet de S'Illot, diàriament, mitjançant embarcació no motora, i neteja del canal i dipòsit de la bomba submergida, des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
  - Neteja diària de la zona de pinar adjacent a l'escala de baixada de la platja, aparcament principal i rampa de baixada de la platja de Cala Domingos des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
  - Neteja manual setmanal de la zona forestal i de passeig compresa entre les platges d'es Domingos Gran i es Domingos Petit des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
  - Neteja manual setmanal de la zona rocosa de S'Illot entre la platja i la zona nàutica, fins a la Punteta, des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
  - Neteja manual setmanal de la zona de marina i pinar del marge dret de la platja de s'Estany d'en Mas, des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
  - Neteja setmanal de la zona marina i baix pinar dels marges dret i esquerra de la platja de Cala Murada, des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
  - Neteja setmanal de la zona marina i baix pinar dels marges dret i esquerra de la platja de Cala Antena, des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
  - Subministrament i repartició als usuaris de les platges de 8.000 cendrers de cartró.
  - Neteja diària de la superfície de l'aigua de la llacuna de Cala Murada mitjançant embarcació no motora, des de l'inici de l'explotació fins el 31 d'octubre.
  - Neteja setmanal de la zona de descans propera a la baixada de Cala Domingos.
  - Instal·lació i buidat de 30 papereres addicionals a S'Illot, Porto Cristo, Cala Mendia, S'Estany d'en Mas, Cala Antena, Domingos Grans, Domingos Petit i Cala Murada, amb la periodicitat de les papereres obligatòries.
  - Neteja setmanal de l'escala de baixada, camí peatonal del fons i voltants a la zona de bombes d'impulsió de Cala Antena
  - Neteja setmanal de la zona de marina i baix pinar del fons de la platja de Cala Anguila.
  - Neteja setmanal de la zona de marina i dunes de Cala Mendia.
  - Neteja setmanal de la zona de marina i baix pinar d'es Domingos Gran.

Manacor, 10 d'abril de 2018

El tècnic de medi ambient

Antoni Pascual Català